**Рекомендуемый образец заполнения Уведомления\* о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«**04**» **августа** **2018** г.

*В Администрацию городского округа Химки Московской области*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.2 | Место жительства | ***123456, Московская область, г. Химки, ул. Мирная, д. 2, корп. 1, кв. 234*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***Паспорт 4508 № 123456, выдан УФМС России по гор. Химки, 16.04.2010.*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | ***Заполняется в случае обращения юридического лица или индивидуального предпринимтеля*** |
| 1.2.1 | Наименование | *Для юридических лиц:*  ***ООО, ЗАО, ОАО и т.д.***  *Для индивидуального предпринимателя:* ***ИП Иванов И.И.*** |
| 1.2.2 | Место нахождения | **г. Химки, ул. Мирная, д. 17а, офис 14** |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | *Для юридических лиц:*  ***ОГРН – 123456789***  ***Для индивидуального предпринимателя:***  **ОГРНИП – 123456789** |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | *Для юридических лиц:*  ***ИНН – 123456789***  *Для индивидуального предпринимателя:*  **ИНН - 123456789** |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | **50:11:22334455:6677** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | **г. Химки, ул. Бурденко, в районе дома 1.** |
| 2.3 | Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок) | В случае договора аренды земельного участка:  **ДАЗУ № 5696 от 01.01.2001**  **Зарегистрирован в Росреестре 02.01.2001 № 50-50-1234-56-2001**  В случае права собственности:  **Свидетельство о собственности № № 50-50-1234-56-2001** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | 1/3 земельного участка Ивановой Марии Ивановне  **Свидетельство о собственности**  **№ 50-50-1234-56-2001**  1/3 земельного участка Иванову Антону Ивановичу  **Свидетельство о собственности**  **№ 50-50-1234-56-2001** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | ***Информация содержится в свидетельстве о собственности на земельный участок или в договоре аренды земельного участка!***  **Категория земель: земли населенных пунктов.**  **ВРИ – для строительства объекта Индивидуального жилищного строительства.** |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Вписывается один из вариантов:  **объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | Вписывается один из вариантов:  **Строительство**  **Реконструкция** |
| 3.3 | Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии) | **50:11:22334455:78** |
| 3.4 | Правоустанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства) | **Свидетельство о собственности № № 50-50-1234-56-2001** |
| 3.5 | Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии) | 1/3 земельного участка Ивановой Марии Ивановне  **Свидетельство о собственности**  **№ 50-50-1234-56-2001**  1/3 земельного участка Иванову Антону Ивановичу  **Свидетельство о собственности**  **№ 50-50-1234-56-2001** |
| 3.6 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.6.1 | Количество надземных этажей | **3** |
| 3.6.2 | Предельная высота | **12 метров** |
| 3.6.3 | Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства | **Прилагаю схему с отступами от границ земельного участка**  **(выполняется в свободной форме)** |
| 3.6.4 | Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства | **120 кв.м.** (заполняется как площадь застройки земельного участка) |
| 3.7 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; 2013, № 17, ст. 2030; № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2016, № 1, ст. 79; № 15, ст. 2057; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771), в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Указываются **реквизиты** типового архитектурного решения |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи и направления уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

***123456, Московская область, г. Химки, ул. Мирная, д. 2, корп. 1, кв.1*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагается:

**1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);**

**2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность), в случае, если Уведомление подается представителем заявителя;**

**3) Правоустанавливающие документы на земельный участок;**

**4) Схему «размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства»;**

**5) описание внешнего облика объекта ИЖС или садового дома.**